

Купить квартиру за 3 555 000 рублей на ул Пржевальского, 28

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Пржевальского, 28

3 555 000 Р

114 677Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в Иркутске, по адресу Пржевальского, дом 28, на 4-м этаже. Пожалуйста, обратите внимание: Не участвуем в Тендерах, госпрограммах, выкуп для администрации.... Ключевые характеристики: Тип: 1-комнатная квартира под ремонт (все в квартире забирается, продается абсолютно пустой). Этаж: 4 из 5-кирпич (представляет, какое это преимущество) Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой Светлая и просторная планировка. Прямая видимость на солнечную сторону, не во двор. Преимущества месторасположения: Развитая инфраструктура поблизости: школы №45- №67-№68, детские сады №95-№187, магазины, аптеку и остановки общественного транспорта в шаговой доступности, стадион «Локомотив» Удобный выезд на основные транспортные магистрали города Развитая социальная сфера: близость медицинских учреждений, спортивных объектов и парков Развитая транспортная доступность: регулярный график маршрутов, возможность быстро добраться в центр и к другим районам. Особенности и преимущества для покупателя: Идеальная база для реализации собственных дизайн-проектов: квартира под ремонт, позволят реализовать вашу концепцию без переплат за чужие решения Возможность планировочного зонирования под себя: Выделить самые главные моменты для своего удобства. Чистый подъезд, ухоженная ...

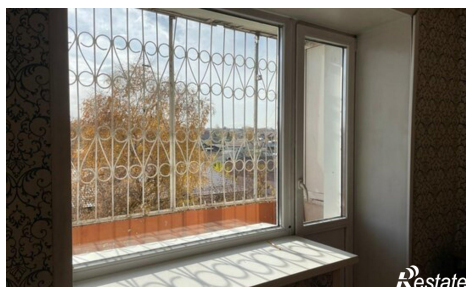
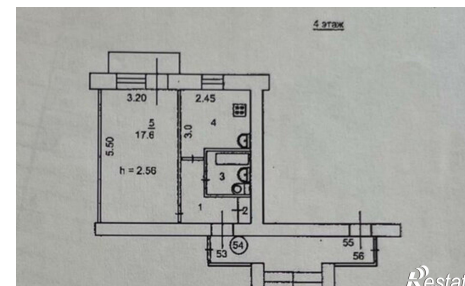
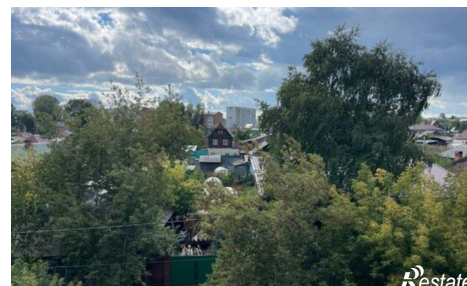
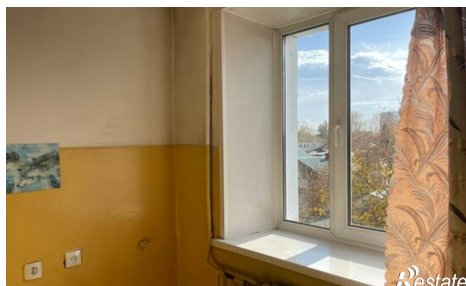
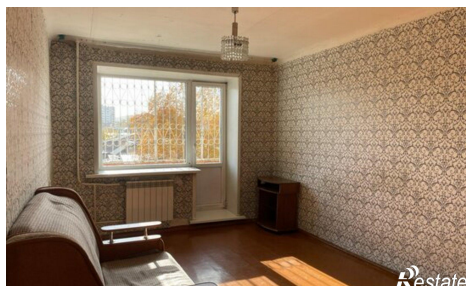
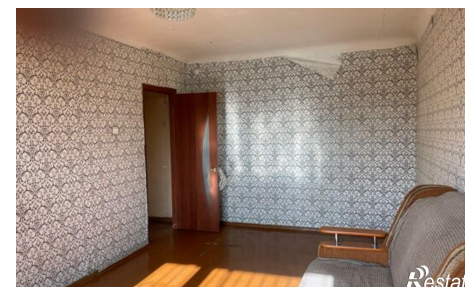
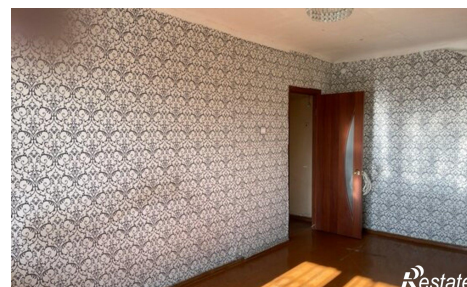
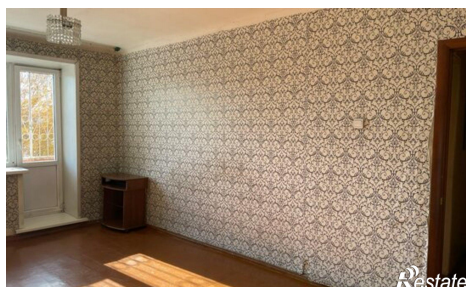
👁 0 с 09.10.2025, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Виктория](#)

Телефон: [+79140017201](tel:+79140017201)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры												Прим.
Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формулы подсчета площади частей помещения	Площадь квартиры с учетом проходов, балконов, террас, кв. м	в т.ч., поделкой, кв. м				Площадь помещений по плану, кв. м	Средняя высота помещений, кв. м	Средняя площадь помещений, кв. м	Прим.		
			Общая площадь помещений	жилая	подсобная	Площадь балконов, террас, веранд, кв. м						
3	4	5	6	7	8	11	12	13				
коридор		3,3	3,3		3,3			2,56				
прихожая		0,6	0,6		0,6			2,56				
кухня		2,6	2,6		2,6			2,56				
ванная		6,4	6,4		6,4			2,56				
спальня		17,6	17,6		17,6			2,56				
общая полезная		30,5	30,5	17,6	12,9							