

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Российская, 1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Российская, 1

7 500 000 Р

182 927Р за м²



41.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 69857483 Представляем Вашему вниманию двухкомнатную квартиру, переделанную под офисное помещение с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой! АДРЕС: г. Иркутск, ул. Российская, д.1 ОПИСАНИЕ: на 1/5 этаже, площадь 41.9 м2. Высота потолков 2.5 м. Дом кирпичный, располагается внутри микрорайона, окна выходят на ул. Российская, 1. Квартира отремонтирована под офис. СОСТОЯНИЕ: Квартира в хорошем состоянии, сделан качественный ремонт, санузел совмещен, входная дверь металлическая. На окнах жалюзи. Окна ПВХ, поменяны радиаторы, счетчики на свет на воду. Квартира светлая.Состояние подъезда хорошее, на подъезде металлическая дверь с домофоном. Замечательный тихий двор с детской площадкой. Энергетика у квартиры отличная. ИНФРАСТРУКТУРА: Двор закрытого типа, стоит шлагбаум, который открывается с телефона (место для парковки всегда есть). Отличное месторасположение все самое необходимое в шаговой доступности: набережная по улице бульв. Гагарина, школа 1, 17, детский сад 220, остановка Сквер Кирова, ИГУ, Областной колледж культуры, Отели, Храмы, Скверы, кафе все находится в шаговой доступности. Дом расположен рядом с улицами Гагарина, Марата, Горького, 5 Армии, Степана Разина, Чкалова, Свердлова. ЛЕГКО КУПИТЬ: ипотека с нами выгоднее. Ставка от 12.9% на весь период ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149107945](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

