

Купить квартиру за 4 299 000 рублей на 4-я Железнодорожная улица, 48

Иркутская область, Иркутск, 4-я Железнодорожная улица, 48

4 299 000 Р

116 189Р за м²



37.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в престижном Свердловском районе города Иркутска! Квартира подходит как для проживания так и под сдачу в аренду (самая лучшая и надежная инвестиция) Квартира тёплая , полностью укомплектованная мебелью и техникой. Сантехника заменена на медь. Из окон открывается прекрасный вид на город, добавляющий уюта и простора. Преимущества расположения: Высокий спрос на аренду: рядом расположены ведущие учебные заведения ИРНИТУ, Сибирский колледж транспорта и строительства, Иркутский государственный университет путей сообщения, Иркутский техникум архитектуры и строительства. Идеально для молодой семьи: в шаговой доступности детские сады (71, 119, Bambika-Club, Умка) и школы (63, 71, 80, лицей). Развитая инфраструктура: множество магазинов, супермаркетов, остановки общественного транспорта, ж/д вокзал всё для комфортной жизни! Характеристики объекта:Квартира в отличном состоянии, готова к заселению. Без обременений , детских долей, долгов и ограничений.Никто не прописан, документы полностью подготовлены к сделке.Один собственник и более 3-х лет.Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали! Не упустите шанс приобрести ликвидную недвижимость в одном из самых востребованных районов. Ждем лучшее предложение. Бонус для вас это ...

👁 1 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

