

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на 4-я Железнодорожная улица, 59

Иркутская область, Иркутск, 4-я Железнодорожная улица, 59

7 700 000 Р

124 194Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА, В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ! Продается уютная 3-комнатная квартира: город Иркутск, Свердловский район, ул. 4я Железнодорожная, 59, этаж 8/9, площадь 62,1 кв. м. Квартира находится в панельном доме 1999 года постройки, 114 серии, с прекрасным видом на окрестности города, просторной остекленной лоджией. В квартире удачная раздельная планировка: тамбур на 2 квартиры, большой коридор 7 кв. м., просторная кухня-гостиная 26,2 кв. м. (два окна, возможно отделить перегородкой кухню), жилая комната (спальня) 13,4 кв. м., жилая комната (спальня) 11,7 кв. м., просторный совмещённый санузел 3,8 кв. м. (современный коллекционный кафель, керамогранит из выставочных экземпляров, ванна, унитаз). В квартире сделан качественный ремонт, установлена хорошая входная дверь, натяжные потолки с точечным освещением, стены оклеены текстурными обоями, произведена замена электрики и сантехники. Удачное месторасположение дома, развитый административный район, в шаговой доступности ведущие учебные учреждения: ИРГУПС, ИГУ, ИРНИТУ, институт МВД России, и др., бассейн Изумруд, ТЦ Лермонтов, Рынок Чайка, реликтовые рощи Звездочка и Грибоедовская, Парк инициативной молодежи, ДК им. Горького, школы, лицеи, детские сады, спортивные клубы, кафе и рестораны, супермаркеты, остановки (транспорт ходит в любые ...

👁 1 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149513122](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 42.60 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



