

Купить квартиру за 4 499 000 рублей на Ангарская улица, 9

Иркутская область, Иркутск, Ангарская улица, 9

4 499 000 Р

97 804Р за м²



46.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира расположена в кирпичном доме, что обеспечивает высокий уровень звукоизоляции и благоприятный микроклимат по сравнению с панельными строениями. Помещения отличаются повышенной инсоляцией за счет солнечной стороны, создавая светлую и теплую атмосферу на протяжении всего дня. Объект полностью обновлен: произведена замена водопровода на медные трубы, установлены новые радиаторы отопления и счетчики учета коммунальных ресурсов. К преимуществам планировки относится наличие функциональной кладовой комнаты и застекленного панорамного балкона, который расширяет жилое пространство и открывает обзор. Юридический статус объекта прозрачен — один взрослый собственник, отсутствие обременений и залогов. Инфраструктура района развита: в пешей доступности расположены общеобразовательная школа, детский сад, оборудованные детские и спортивные площадки, остановки общественного транспорта и железнодорожная платформа, а также магазины повседневного спроса, что формирует законченную среду для комфортного проживания. Код пользователя: 180867 Номер в базе: 10075290

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Сержант Ольга Васильевна](#)

Телефон: [+79607612318](tel:+79607612318)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

