

Купить квартиру за 12 750 000 рублей на улица Ярославского, 358

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 358

12 750 000 Р

107 143Р за м²



119.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В продаже четырехкомнатная квартира площадью 119,2 м² расположена на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе Ново-Ленино (ул. Ярославского). Дом индивидуальной постройки 1994 года отличается повышенной шумоизоляцией — на этаже всего две квартиры, что обеспечивает тишину и отсутствие посторонних. Соседи — постоянные жильцы, что создает спокойную и предсказуемую атмосферу. Квартира с дизайнерским ремонтом готова к заселению: вся мебель и техника остаются. Жилая зона (67,5 м²) включает четыре изолированные комнаты, что подходит для семьи с детьми или работы в формате home office. Просторная кухня 18,3 м² позволяет комфортно размещать обеденную группу и современную технику. Две лоджии выходят во двор с зелеными насаждениями и детской площадкой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб. Двор с охраняемой парковкой решает вопрос с размещением автомобиля. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр Иркутска и к основным магистралям. Объект подойдет для покупателей, которые ищут готовое жилье в спокойном районе без компромиссов по площади и качеству ремонта. Кирпичный дом с малой этажностью гарантирует долговечность и минимальные затраты на обслуживание. Для уточнения деталей и организации ...

👁 1 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148901579](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



