

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Розы Люксембург, 231

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 231

3 950 000 Р

127 419Р за м²



31.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Ищете доступное и комфортное жилье или выгодную инвестицию? Тогда Вам просто необходимо посмотреть данный вариант! Солнечная, не угловая, полноценная 1-к квартира, расположенная на 3-м этаже в мкр. Ново-Ленино ждёт Вас! Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Дом находится в самом сердце Ново-Ленино, в окружении развитой инфраструктуры: Бассейн Спартак, спортивный клуб Физрук, школы, детские сады, сквер Россия, магазины, ТЦ Европарк, аптеки, детская и взрослая поликлиники, детские и спортивные площадки, остановки общественного транспорта, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries и многое другое. Высокий арендный потенциал: Отличный вариант для сдачи в аренду студентам или молодым семьям. Гарантированный стабильный доход! Квартира готова к заселению: Заменена вся электрика на медную с штроблением стен, все трубы поменяны на медь, установлены счётчики на воду, балкон застеклён, натяжные потолки, парковка под окнами, камеры видеонаблюдения, чистый подъезд и порядочные соседи. Документы готовы, на сделку хоть завтра: Долгов и обременений НЕТ; Вся сумма в договоре; 2 взрослых собственника; Зарегистрированных в квартире НЕТ; Подходят все виды расчёта; Полное юридическое сопровождение сделки Это больше, чем просто квартира – это шанс на комфортную жизнь или стабильный инвестиционный ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+79642817982](tel:+79642817982)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

