

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на ул Байкальская, д. 273А

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, д. 273А

11 900 000 Р

154 948Р за м²



76.80 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ID в ИМЛС: 47246778 Просторная светлая квартира в малоэтажном доме 2003 г. с качественным ремонтом. Отличная локация - тихий, экологически чистый, безопасный спальный район со всем необходимым для комфортной жизни: остановки, парковки, магазины, кафе, рестораны, спорткомплексы и др. Планировка удобная, спальня с теплым балконом, большие гостиная и кухня-столовая с панорамным видом, вместительный коридор с естественным освещением (два открытых балкончика), большой общий холл на две квартиры с окнами и балкончиком. Пятый этаж - это достаточно высоко, чтобы в квартиру не попадали ни комары, ни выхлопы от машин, но, в то же время, это не так высоко, чтобы отсутствие лифта было критичным, если Вы в хорошей физической форме. Блок-секция находится в стороне от трамвайных путей, трамвай слышно, но приглушенно, в пределах нормы. Собственник один взрослый, документы в порядке, никто не прописан и не проживает, быстрый выход на сделку. Цена адекватная, поэтому без торга.

👁 0 с 20.10.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [+7 \(904\) 131-65-27](tel:+7(904)131-65-27)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Апартаменты	нет		

