

Купить квартиру за 2 299 000 рублей на Ржанова, 41Б

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Ржанова, 41Б

2 299 000 Р

136 845Р за м²

16.80 м²

Общая

2.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Представляется к вашему вниманию отличный объект недвижимости в Октябрьском районе! Описание: Комната в коммунальной квартире - уютная, теплая, просторная. Выполнен капитальный ремонт, стены оштукатурены, полы вскрывались и залита новая стяжка, постелен керамогранит. Высота потолков 2.65м. Дом кирпичный, соседи приличные, тихие и спокойные! В секции 6 комнат, из них проживают трое. При продаже остается в подарок новым собственникам вся мебель и техника - все что видите на фото. Это тот вариант, когда заезжай и живи! В аренду сдать можно за 20.000, отличный инвестиционный вариант! Инфраструктура: Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Очень развита инфраструктура - рядом детский сад, необходимые магазины, ТД Байкальский. Отличный вариант как для жизни самим, так и под сдачу в аренду! Легко купить: Комната готова к продаже, подходит под ипотеку. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Без обременений и долгов. Один собственник. Нотариальные отказы уже собраны. Звоните и записывайтесь прямо сейчас! Рады ответить на все ваши вопросы.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Дарья](#)

Телефон: [8 \(904\) 150-33-83](tel:8(904)150-33-83)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь кухни	2.00 кв. м		

