

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Баумана, 237/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Баумана, 237/3

5 500 000 Р

134 146Р за м²

41.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира! Адрес:Баумана 237/3 Площадь: 41 кв.м + балкон 4 кв.м Предлагаем вашему вниманию современную квартиру с продуманной планировкой, где каждая деталь создана для вашего комфорта. Ключевые особенности: * Просторная кухня-гостиная (15 кв.м) идеальное место для семейных вечеров и встреч с друзьями. * Уютная спальня (13 кв.м) ваша личная зона отдыха. * Квартира в отличном состоянии, делали для себя, поэтому здесь всё продумано до мелочей. * Светлая и тёплая атмосфера благодаря стеклопакетам и новым радиаторам. * На полу качественный ламинат. * узаконенная перепланировка. Дом: Построен в 2013 году, 7 этаж, всего 5 квартир на этаже. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки идеальное место для активного отдыха с детьми! Удобное месторасположение: * Рядом ТЦ Смайлмолл * Две школы (57 и 69), несколько детских садов * Взрослая и детская поликлиники * Остановка общественного транспорта всего в 50 метрах В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника! Документы готовы к продаже: Один собственник, обременений и ограничений нет. Быстрый выход на сделку! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для организации просмотра!

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Bera](#)

Телефон: [8 \(902\) 511-59-95](tel:8(902)511-59-95)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



