

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Баумана, 269

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Баумана, 269

3 800 000 Р

131 034Р за м²

29.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

Предлагаю Вам купить уютную квартиру-студию в тихом спальном районе, по адресу: ул. Баумана, дом 269. Расположена на 3 этаже шестнадцатизэтажного кирпичного дома, 2021 года постройки. Есть несколько причин выбрать именно эту квартиру: 1. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без обременений, вся сумма в договоре; 2. Общая площадь квартиры 26м2, плюс застекленный балкон 2.7м2, просторный совмещенный санузел; 3. Квартира в хорошем состоянии, интересно продумано зонирование и освещение, приятно оформлен санузел; 4. Дом свежий, кирпичный, хорошего качества, застройщик Домстрой ; 5. Чистый подъезд, широкие лестничные пролеты, хорошие соседи; 6. В абсолютной близости детские сады №195, №188, №185, №79 и №148 и две школы № 30 и №69; 7. Перед домом и в соседних дворах большие современные детские и спортивные площадки; 8. Остановки транспорта 8й микрорайон и 6й микрорайон в 2-4 минутах ходьбы, в соседних домах мелкие магазинчики и популярные Белореченское , СПК Усольский , Кассес , апетки, парикмахерские, фитнес-зал, салон красоты, управляющая компания, до ТЦ Метро 3 минуты пешком, в шаговой доступности три гаражных кооператива. Делайте правильный выбор, звоните!

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [8 \(902\) 510-89-69](tel:8(902)510-89-69)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	4.00 кв. м

