

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Уткина, 6

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Уткина, 6

6 500 000 Р

118 182Р за м²

55.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Внесён аванс Цена РЕАЛЬНАЯ, не аукцион! Успевайте приобрести! КИРПИЧНЫЙ ДОМ !!! ТОРГ УМЕСТЕН!! Не газ! Рядом площадь Декабристов! Продаётся 3-комнатная квартира на улице Иосифа Уткина, дом 6. Это прекрасный вариант для семьи с детьми благодаря следующим достоинствам: Надёжность и комфорт: кирпичный дом с электроплитами тепло зимой и прохладно летом. удобная планировка для семьи три комнаты, отдельная кухня и совмещенный санузел. тепло и светло самый удобный 3-й этаж + квартира не угловая + напротив окон нет высотных домов. жилое состояние окна ПВХ, потолки окрашены, чисто и тепло. есть застеклённый балкон всегда рядом свежий воздух. Отличное расположение: всё рядом детский сад №68, школа №9,лицей №2, иркутская областная школа искусств, детская художественная школа №1 и остановка. есть места для прогулок в шаговом доступе площадь Конституции с большим фонтаном, площадь Декабристов, усадьба Сукачева и река Ушаковка. в 5 минутах от дома остановки Площадь Декабристов и Красногвардейская . центр Иркутска всего в паре остановок Центральный Рынок, Автовокзал, торговые центры.... в этом районе квартиру всегда легко сдать в аренду. ПО ДОКУМЕНТАМ : Квартира в собственности более 5 лет, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ , БЕЗ ДЕТЕЙ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ, расскажем все подробности, устроим показ. Рядом также ...

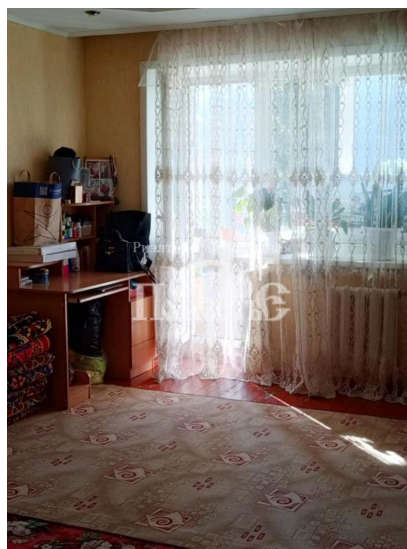
👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Поместье](#)

Телефон: [8-\(950\)-111-03-29](tel:8-(950)-111-03-29)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		





II. Экспликация площади квартиры

№ п/п	№ документа	Наименование частей помещений (комнат)	Формула подсчета площади частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м						Итого по внутреннему обмеру, м	Примечание (обозначения помещений, кв. м)
				а	б	в	г	д	е		
А	1	коридор	5	3,1				3,1		2,50	
2	ванная			3,0				3,0			
3	кухня			5,8				5,8			
4	жилая			20,2			20,2				
5	жилая			9,1			9,1				
6	коридор			1,9				1,9			
7	ванная			0,8				0,8			
8	кухня			0,5				0,5			
9	жилая			10,7			10,7				
Итого:				55,0			40,0	15,0			