

Купить квартиру за 5 265 000 рублей на Старо-Кузьмихинская, 22

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Старо-Кузьмихинская, 22

5 265 000 Р

270 000Р за м²

19.50 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

10 из 16

Этаж

Продается уютная видовая КВАРТИРА НА БЕРЕГУ АНГАРЫ В ЖК АКАДЕМИК! С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА ГОРОД И РЕКУ! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ! - Квартира- мечта в ЖК Академик, общей площадью 23, 3 кв.м. , т том числе 19,5 м.кв. квартира плюс 3,8 м.кв. застекленная лоджия . На лоджии окна в пол! Прекрасный вид! Плюсы квартиры: - качественно построенный ЖК, отличный застройщик, удачная планировка ! - закрытая территория двора только для жителей дома, современная детская и спортивная площадка с зонами отдыха , теннисный стол! - шикарное местоположение: 10 минут до центра на автомобиле через Новый мост, рядом остановки, школа № 19, 24, ВУзы: ИГУ, ИРНИТУ, детские сады. - квартира с предчистовой отделкой, качественная входная дверь, не требует замены, стяжка, ровные белые стены. - для жителей ЖК отдельная стоянка с большим количеством парковочных мест! -отличное вложение: квартира со временем будет расти в стоимости, подойдет как для инвестиции, так и для проживания ! Один взрослый собственник! Юридическое сопровождение и безопасность сделки

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Олеся](#)

Телефон: [8 \(950\) 120-33-02](tel:8(950)120-33-02)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	5.00 кв. м



