

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Семёна Хейфеца, 31

Иркутская область, Иркутск, улица Семёна Хейфеца, 31

3 500 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

7 из 9

Этаж

Продается отличная квартира на 7м этаже, в кирпичном доме. Квартира-студия площадью 34,7 кв.м. в новостройке 2021 года. В квартире очень тепло в любое время года. Преимущества: ☐ Готовое жилье: Дом сдан в 2021 году, соседи завершили ремонты, никакого шума перфораторов! Просто заезжайте и наслаждайтесь тишиной и покоем. ☐ Юридическая чистота: Без долгов, обременений и прописанных лиц. Гарантия спокойствия и безопасности сделки. ☐ Перспективный район: Начало Ново-Ленино, ближе к центру. Район активно развивается, цены на жилье растут – выгодное вложение в будущее. ☐ Удобная парковка: Всегда есть свободные места во дворе. Рядом гаражный кооператив – возможность арендовать или приобрести гараж. ☐ Безопасность и комфорт: Домофон с камерой и открытием через приложение. ☐ Тепло и уют: Теплая квартира с регулируемыми батареями. Солнечная сторона, балкон с возможностью остекления и создания лаунж-зоны. ☐ Спокойные соседи: Тишина и порядок на этаже. ☐ Натяжные потолки, вентиляция в комнате и санузле. Близость к центру: Всего 15 минут на автомобиле.

0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Борис](#)

Телефон: [+79148715672](tel:+79148715672)

## Характеристики

|                   |   |      |   |
|-------------------|---|------|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 7 |
| Этажей всего      | 9 |      |   |

