

Купить квартиру за 19 500 000 рублей на Ямская улица, 9

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 9

19 500 000 Р

193 069Р за м²



101.00 м²

Общая

69.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Двухуровневая трехкомнатная квартира в ЖК Новый город , общая площадь без террасы 101.1 м2, балкон 9.4 м2, терраса 58.9 м2 - итого 169.4. Квартира уютная, солнечная. Высота потолков 3,11 и (1 этаж), 3.49 м (2 этаж). Есть большой застекленный балкон, открывается прекрасный вид на город. В квартире два больших совмещенных санузла. Имеется выход на собственную террасу (не обустроена, разработан проект установки крыши, или можете обустроить пространство по вашему желанию, постелить террасную доску и сделать зону барбекю и отдыха, свободный вид на город 360, в новый год не пропустите ни одного салюта). В квартире остаётся вся МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА: посудомоечная машина, стиральная машина, варочная панель, духовка, встроенный холодильник, морозильник, скрытый водонагреватель (на случай отключения горячей воды). Развитая инфраструктура. Удобная транспортная развязка, в том числе остановки общественного транспорта. Рядом с ЖК многоуровневая парковка и автомоечный комплекс. В шаговой доступности все крупные ТРЦ (Карамель , Новый , Модный квартал), центральный рынок, парк, усадьба Сукачева, детские сады, школы (9, 14, 26), фитнес центры.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834614186](tel:+79834614186)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	12
Площадь жилая	69.20 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



