

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Байкальская, 201

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 201

5 100 000 Р

170 000Р за м²



30.00 м²

Общая

17.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 30,2 кв. м на пятом этаже пятиэтажного дома. Объект отличается выгодным расположением в микрорайоне Байкальский с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости, обеспечивая удобный выезд в любую часть города. Жилье находится в хорошем состоянии, полностью подготовлено к заселению: проведен косметический ремонт, установлена надежная металлическая входная дверь. Планировка функциональная, с изолированной комнатой и компактной кухней, что позволяет комфортно организовать пространство для проживания. Ключевым преимуществом является уникальная инфраструктура: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, супермаркеты, торговые центры и салоны красоты. Особую ценность объекту придает непосредственная близость к улице Верхняя Набережная, что открывает возможности для прогулок и отдыха у воды. Уникальной особенностью является наличие поликлиники в этом же доме, что обеспечивает небывалый уровень доступности медицинских услуг. Квартира теплая, с хорошим инсоляционным режимом и видом из окон на благоустроенную территорию. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютного жилья, готового к немедленному ...

👁 1 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834402891](tel:+79834402891)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

