

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Баумана, 229/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Баумана, 229/3

4 950 000 Р

130 263Р за м²



38.00 м²

Общая

12.60 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 15

Этаж

Арт. 122693465 Светлая 1-комнатная квартира 38,3 м² с ремонтом, готовая к проживанию. Этаж 5. Окна и балкон — в зелёный двор. Преимущества: Просторная кухня-гостиная 13,2 м² для жизни, где хочется проводить вечера за просмотром любимого фильма Уединенная комната 12,6 м² для отдыха Балкон с видом в зеленый двор вместо панорамы асфальта Почему это решение, а не просто покупка: •Дом 2010 года — капитальный ремонт не потребуется •Район с устоявшейся инфраструктурой — всё рядом: детские сады, школы, поликлиники, магазины и остановки в шаговой доступности Для кого это идеальный вариант: •Для молодой пары — чтобы начать совместную жизнь в уютном гнездышке •Для прагматичного инвестора — легко сдавать в аренду •Для ценителя спокойствия — когда важны тишина и приватность Здесь вы начнете новую главу жизни: Здесь не нужно делать ремонт— нужно просто жить. Наполнять шкафы своими вещами, собирать друзей за ужином в гостиной и пить утренний кофе на балконе. Приезжайте — и почувствуйте, как это ваш дом. Звоните, чтобы назначить просмотр. Ориентиры: Баумана, Розы Люксембург, Ярославского, Новоленино

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149154616](tel:+79149154616)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	15
Площадь жилая	12.60 кв. м	Площадь комнат	12.60 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



