

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на микрорайон Ново-Ленино

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Ново-Ленино

5 500 000 Р

114 583Р за м²



48.00 м²

Общая

16.80 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная евро двух-комнатная квартира в микрорайоне Берёзовый, Иркутск. Квартира находится на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Общая площадь — 48 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 10 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра добавляют пространства и света. Из окон открывается вид на улицу. Очень светлая, тёплая квартира. Отличная шумоизоляция. Очень спокойный район. В квартире сделан качественный евроремонт, все продумано до мелочей для комфортного проживания. Светлая и просторная комната с выходом на лоджию, уютная кухня. Санузел совмещенный, оформлен в современном стиле. Вся необходимая мебель и техника уже есть, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Дом в отличном состоянии, ухоженная придомовая территория, есть наземная парковка. В доме установлен пассажирский лифт, что удобно для подъема на верхние этажи. Район с хорошо развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины (Слата, Метро), торговые центры Смайл Молл, Gregory, много детских развивающих центров, спортивные комплексы. Хорошая транспортная доступность: рядом конечная остановка автобусов 37, 10, 36к; близко расположены автобусные остановки в центр города и другие районы. Квартира продается от собственника, без посредников ...

👁 1 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140026774](tel:+79140026774)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.80 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

