

Купить квартиру за 10 450 000 рублей на улица Александра Невского, 89

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского, 89

10 450 000 Р

121 512Р за м²



86.00 м²

Общая

59.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

5-комнатная квартира на 9 этаже с 2 большими лоджиями (не учтены в общей площади 86,1 м²), виды из окон на 3 стороны. Квартира теплая, светлая. Идеально подходит для проживания большой семьи. Соседи на этаже только в противоположном тамбуре. С момента постройки дома в квартире проживала одна семья (5 человек). Квартира приватизирована в 2000-х. Четыре взрослых собственника (родственники). Квартира без обременений и ограничений. Продажа в связи с переездом в другой регион. Полы: санузел, коридор, кухня - плитка (электроподогрев на кухне и в коридоре); комнаты - паркет. Потолок: побелка. Окна пластиковые, батареи чугунные. На лоджиях установлены выносные решетки Санузел объединён и увеличен за счёт коридора, установлена 2-х местная душевая кабина-ванна с функциями гидромассажа, тропического душа, парогенератора, радио. В санузле и на кухне установлены счётчики для горячей и холодной воды. Подводка для ГВС, ХВС и полотенцесушителя из медных труб, врезка производилась с 8 этажа (в межэтажном пространстве также трубы медные) Кухня объединена с гостиной. Перепланировка узаконена. Преимущества квартиры на верхнем этаже: 1. нет соседей сверху = нет шума, при этом имеется тех.этаж - чердак с ограниченным доступом только для УК, что защищает квартиру от любых проблем с крышей дома 2. Трубы ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140001364](tel:+79140001364)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	блочный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	59.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



