

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на микрорайон Ершовский, 172

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Ершовский, 172

4 650 000 Р

150 000Р за м²



31.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 123200576 Продается уютная однокомнатная квартира в динамично развивающемся районе Иркутска — микрорайоне Ершовский. Предлагается к продаже компактное и функциональное жилье в благоустроенной части города, идеально подходящее для молодого человека, пары или как инвестиционный объект для сдачи в аренду. Основные характеристики: Общая площадь: 31 м², что дает достаточно пространства для комфортного проживания. Этаж: 1-й из 3-х этажного кирпичного дома, что обеспечивает удобство входа и отсутствие лифта, что способствует снижению затрат на содержание жилья. Комната: светлая и уютная — простор для меблировки и создания домашнего уюта. Кухня: небольшая, но функциональная кухня, подходящая для ежедневных нужд. Санузел: в хорошем состоянии, возможен косметический ремонт или полная замена под стиль владельца. Состояние: квартира в жилом состоянии, требует минимальных вложений, что позволяет быстро завершить отделочные работы по собственному вкусу. Дополнительные преимущества: Чистый подъезд и доброжелательные соседи. Возможность установки индивидуального отопления. Наличие всех необходимых коммуникаций. Инфраструктура: В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины и аптеки, что делает проживание максимально комфортным и удобным. Отличная транспортная доступность: остановки общественного ...

👁 2 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Чугуй Евгений](#)

Телефон: [+79642825610](tel:+79642825610)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	10.00 кв. м

