

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на микрорайон Юбилейный, 37

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Юбилейный, 37

8 950 000 Р

149 167Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается полноценная 3-х комнатная квартира на комфортном 2-ом этаже в мкр Юбилейный-37 общей площадью 60,2 кв.м (из них 44,5 кв.м жилая) плюс две лоджии по 5 кв.м. каждая. В квартире: -три отдельные комнаты: зал 17,2 кв.м. , спальня 17,0 кв.м. и детская 10,3 кв.м. -увеличенная ванная комната 6,0 кв.м. с местом под стиральную машину, -улучшенная кухня 6,5 кв.м. с нишей для холодильника, - прихожая с гардеробом. Состояние квартиры отличное - после капитального ремонта - все новое: ровные окрашенные стены, межкомнатные двери, окна пластиковые, линолиум, балкон застеклен, натяжные потолки, керамогранит, сантехника, санфаянс, отопление, освещение. Преимущества квартиры: -солнечная, окна выходят во двор, на детскую площадку и зеленую зону. Преимущества района: ВСЕ РЯДОМ - остановка транспорта, детсад, школа, поликлиника, аптека, парикмахерская, ТЦ Юбилейный, Слата, FixPrice, Сбер, овощной рынок, МоиДокументы и парк Якоби. Прямая продажа от собственника, прописанных и обременений нет.

👁 6 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Владислав](#)

Телефон: [+79842792742](tel:+79842792742)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

