

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Берёзовая Роща, 25

Иркутская область, Иркутск, улица Берёзовая Роща, 25

6 800 000 Р

154 545Р за м²



44.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

11 из 14

Этаж

Предлагаем вашему вниманию отличную, видовую Евро2- комнатную квартиру, в Сердловском районе города Иркутска, ул. Берёзовая роща, ЖК Автор. Расположена на 11-м этаже 14-ти этажного монолитного дома 2025 года постройки Жилой комплекс с развитой торгово-развлекательной, транспортной инфраструктурой. Удобная локация, продуманный, закрытый безопасный двор без машин, зоны отдыха для взрослых и детей, ландшафтный дизайн, озеленение, Wi-Fi-зоны и розетки на территории. Собственная управляющая компания, расположенная прямо в доме! Система «Умный дом»: автоматическая передача и контроль показаний счётчиков ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! Описание квартиры: квартира общей площадью - 39,92 кв.м + балкон;тёплый балкон, застеклён - 4,2 кв.м;стеклопакеты пятикамерные;лучевая разводка отопления по полу, дополнительная шумоизоляция;предчистовая отделка вайт бокс: выровнены стены, электрика разведена по квартире, пол - стяжка;видеонаблюдение по всему периметру;видеодомофон, стеклянные двери в подъезд;освещение дворовой территории;проходные подъезды;колясочная, лапомоечная;Инфраструктура: ближайшие остановки: «Мельниковский рынок», «Радиозавод», «Кайский переход»;школа №2, №77;детские сады №142, №139, №74, №155;медицинский колледж;в нескольких остановках находятся филиалы ИГУ, университеты ИрННТУ ...

👁 5 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: АДМИНИСТРАТОР

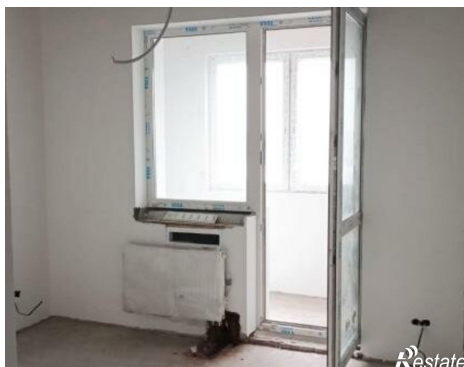
Телефон: +79148709729

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	14	Площадь кухни	16.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate