

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на микрорайон Ершовский, 28/5

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Ершовский, 28/5

3 400 000 Р

121 429Р за м²



28.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в микрорайоне Ершовский, дом 28/5. Это прекрасный вариант для стартовой квартиры благодаря следующим достоинствам: ► Надёжность и комфорт: * удобная планировка - проведено зонирование, выделены прихожая, жилая и кухонная зоны, есть полноценный санузел с ванной и просторный балкон. * блочный дом 2008-го года - не старый, будет легко продать в будущем. * высокие 3-метровые потолки - поэтому легко дышится, много воздуха. * жилое состояние - окна ПВХ, натяжные потолки, кафель в санузле и т.д. * тепло и светло - удобный этаж + квартира не угловая + мало соседей. ► Отличное расположение: * много мест для отдыха - рядом лес и детская площадка, близко пляж Якоби и многое другое. * в 1 минуте от дома остановка «Институт времени» автобуса 34. * в шаговом доступе детский сад №62 и №176, школа №46, различные магазины. * хорошая транспортная развязка - быстрый выезд на плотину + в шаговом доступе остановка Парк Приморский с множеством маршрутов. * в этом районе квартиру всегда легко сдать в аренду, сейчас тоже сдаётся. Квартира в собственности более 3 лет, никто не прописан, можно быстро купить, расскажем все подробности, устроим показ. Рядом в этом районе находятся улицы Багратиона, Бородина, Якоби, Мухиной, Захарова и микрорайон Юбилейный.

👁 1 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Владимир](#)

Телефон: [+79148818576](tel:+79148818576)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	3.00 кв. м

