

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Свердловский район

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Свердловский район

3 400 000 Р

121 429Р за м<sup>2</sup>



28.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в микрорайоне Ершовский, дом 28/5. Это прекрасный вариант для стартовой квартиры благодаря следующим достоинствам: Надёжность и комфорт: \* удобная планировка - проведено зонирование, выделены прихожая, жилая и кухонная зоны, есть полноценный санузел с ванной и просторный балкон. \* блочный дом 2008-го года - не старый, будет легко продать в будущем. \* высокие 3-метровые потолки - поэтому легко дышится, много воздуха. \* жилое состояние - окна ПВХ, натяжные потолки, кафель в санузле и т.д. \* тепло и светло - удобный этаж + квартира не угловая + мало соседей. Отличное расположение: \* много мест для отдыха - рядом лес и детская площадка, близко пляж Якоби и многое другое. \* в 1 минуте от дома остановка Институт времени автобуса 34. \* в шаговом доступе детский сад 62 и 176, школа 46, различные магазины. \* хорошая транспортная развязка - быстрый выезд на плотину + в шаговом доступе остановка Парк Приморский с множеством маршрутов. \* в этом районе квартиру всегда легко сдать в аренду, сейчас тоже сдаётся. Квартира в собственности более 3 лет, никто не прописан, можно быстро купить, расскажем все подробности, устроим показ. Рядом в этом районе находятся улицы Багратиона, Бородина, Якоби, Мухиной, Захарова и микрорайон Юбилейный.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834013458](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 5           | Площадь жилая | 12.00 кв. м |
| Площадь комнат    | 12.00 кв. м | Площадь кухни | 3.00 кв. м  |

