

Купить квартиру за 20 000 000 рублей на ул Байкальская, 236в/1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 236в/1

20 000 000 Р

142 857Р за м²



140.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Продам уникальный пентхаус площадью 140 кв.м в Октябрьском районе ЖК Солнечный берег , который предлагает редкое сочетание центральной локации и приватности. Объект отличается панорамным остеклением с ориентацией на три стороны света, что обеспечивает постоянное естественное освещение и отличные виды на город. Планировка индивидуально разработана и включает просторную прихожую со скрытыми системами хранения, интегрированную кухню-гостиную и изолированную мультимедийную зону с профессиональной акустикой. Изюменкой планировки является большая мастер- спальня с шикарным видом на город, которая дополнена гардеробной и собственной ванной. Также в составе квартиры имеется гостевой санузел с душевой и отдельная комната (кабинет), которую при необходимости можно трансформировать в дополнительную спальню. Ключевым преимуществом является частная эксплуатируемая крыша площадью 200 кв.м с двумя выходами — непосредственно из квартиры и из подъезда. На территории крыши обустроена зона отдыха с летней кухней, барбекю и бассейном с подогревом. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с парковкой, вся необходимая инфраструктура расположена в шаговой доступности. Объект реализуется полностью меблированным и оснащенным техникой премиум-класса. Продажа осуществляется одним собственником ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834015294](tel:+79834015294)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	16	Этажей всего	16
Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м

