

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Байкальская улица, 236Б/2

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236Б/2

7 000 000 Р

175 000Р за м²



40.00 м²

Общая

22.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 11

Этаж

Арт. 120959787 Представляем вашему вниманию светлую и уютную однокомнатную квартиру, готовую к заселению, в современном монолитном доме. Ключевые преимущества: Просторная планировка: Общая площадь 40,1 м², включая лоджию 4,4 м². Удобное расположение: 4 этаж 11-этажного дома, окна выходят во двор (солнце во второй половине дня). Функциональное пространство:** Отдельная кухня 12,7 м². Большая комната 14,3 м². Вместительный холл с зоной для гардеробной (5 м²). Просторный совмещенный санузел. Широкий балкон. Отдельный тамбур на две квартиры. Готовность к проживанию: Новые инженерные сети. Окна ПВХ. Лоджия с возможностью утепления. Наливной пол с линолеумом, керамогранит в мокрых зонах. Кафель в ванной, новая сантехника. Новая входная и межкомнатные двери. Надежный дом: Построен в 2014 году надежным застройщиком, добросовестная управляющая компания. Комфорт и безопасность: Чистый подъезд, видеонаблюдение, грузо-пассажирский лифт. Развитая инфраструктура: Детский сад (в пешей доступности и строится новый), школы, поликлиника, магазины, спортивные центры, остановки общественного транспорта. Удобная парковка: Подземная и наземная, всегда есть места. Юридическая чистота: Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Идеальный вариант для комфортной жизни ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149515012](tel:+79149515012)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	11
Площадь жилая	22.40 кв. м	Площадь комнат	25.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



