

Купить квартиру за 8 550 000 рублей на ул Байкальская, 145А

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 145А

8 550 000 Р

155 455Р за м²



55.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 72968233. Продается шикарная 2-комнатная квартира в центре Октябрьского р-на - Амурский проезд 2 Квартира с дорогим свежим ремонтом, как говорится: Заезжай и живи или покупай и сдавай! Данная квартира отлично подойдет для сдачи в аренду по высокой цене! Есть подробный рум-тур по данной квартире (пожалуйста, ознакомьтесь видео доступно сразу после 1-й фотографии). О квартире: Ремонт сделан в августе 2023 г для себя (ни в чем не сэкономили) С учетом снижения цены, часть мебели техники собственник оставит себе Планировка: спальная комната, кухня-гостинная Санузел: раздельный S= 55.7 кв м (52,7 квартира + 3 балкон) Этаж: 1 Расположение: в радиусе 2 км несколько ТЦ (Модный квартал, Новый, Яркомол), в радиусе 350 м несколько супермаркетов (Слата, Хлеб Соль), 350 м до школ 16 и 39, 200 м до детского сада 116, 7 мин до Центрального рынка , 5 мин до Плотины ГЭС , 3 мин до Академического моста , 200 м до остановки общественного транспорта Цимлянская Документы: 1 взрослый собственник Никаких обременений (подходит под ипотеку любого банка) Агентство недвижимости 100 партнеров , ул. Богдана Хмельницкого, 1/1

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149510355](tel:+79149510355)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

