

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на улица Чайковского, 16/1

Иркутская область, Иркутск, улица Чайковского, 16/1

8 900 000 Р

145 902Р за м²



61.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 61,2 м². расположена на 5-м этаже девятиэтажного дома в тихом зеленом дворе. Планировка продумана для комфортного проживания: жилая зона 32 м² включает просторную гостиную (16,8 м²) и изолированную спальню (15,7 м²). В гостиной остается мебель, в спальне — встроенный шкаф, что упрощает переезд. Кухня 12,7 м² оборудована всей необходимой техникой, которая передается новому владельцу. Большой коридор (6,5 м²) с двумя шкафами, один из которых вмещает стиральную машину, решает вопрос хранения. Совмещенный санузел отделан практичным кафелем и содержится в отличном состоянии. Высота потолков 2,6 м и балкон 3,6 м² добавляют ощущение простора. Окна выходят во двор с детской площадкой и обильной зеленью, создающей прохладу летом. Дом находится в пешей доступности от школы, детского сада, который расположен за домом) и магазинов. Остановка общественного транспорта в 300 метрах обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира подойдет для семьи с детьми или в качестве инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после покупки. Все вопросы по сделке решаются с юридическим сопровождением для защиты интересов покупателя. Гарантия безопасности сделки. Защитим ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832416460](tel:+79832416460)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

