

Купить квартиру за 9 949 000 рублей на Верхняя Набережная улица, 12/1

Иркутская область, Иркутск, Верхняя Набережная улица, 12/1

9 949 000 Р

226 114Р за м²



44.00 м²

Общая

12.50 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

16 из 18

Этаж

Представьте утро: вы держите тёплую чашку кофе, выходите на лоджию — и перед вами раскрывается Ангара, блеск воды, лёгкий туман, силуэт плотины и наш Ледокол на горизонте. День начинается с вдохновляющего вида, а вечер заканчивается мягким сиянием огней города. До Ангары — всего 300 шагов, до остановки мкр. Байкальский — 4 минуты пешком. — Дом уже сдан, акты подписаны, соседи живут. Можно сразу приступить к ремонту и закупке мебели — через 12 месяца вы заедете и встретите свой первый рассвет над Ангарой. — От собственника, без ипотеки и обременений. Цена ниже, чем у застройщика — редкая удача для тех, кто выбирает сердцем и разумом. — Закрытая территория комплекса: двор 1,2 га — только для жителей. Паркинг по периметру, возможна покупка места в подземном паркинге; к паркингу и кладовым — доступ на лифте. — Качественная предчистовая отделка: можно сразу укладывать ламинат, стены ровные — под покраску или обои, стеклопакеты надёжные и тихие. Ремонт без лишней суеты и переплат. — Современная архитектура и инженерия: монолит, аккуратные входные группы, дизайнерские и бесшумные лифты — дом встречает вас светом и порядком. — Премиальная инженерия: сенсорный домофон с FaceID, автоматическая передача показаний счётчиков, энергоэффективное отопление с автоматическим изменением ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842703528](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	16	Этажей всего	18
Площадь жилая	12.50 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м



