

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на Верхняя Набережная улица, 161/16

Иркутская область, Иркутск, Верхняя Набережная улица, 161/16

10 000 000 Р

123 457Р за м<sup>2</sup>



81.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.90 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 16

Этаж

Ипотечная ставка 14,99%\* - эксклюзивно от компании CENTURY21. Итак, уважаемые искатели идеального жилья! Не дозвонились? Пишите сообщения Avito, видите ли, стесняется номеров, как подросток на первом свидании, так что могут быть сбои! Ищем лучшее предложение Хотите въехать в трёхкомнатную квартиру мечты в сердце Октябрьского района Иркутска? Тогда держитесь: 73,6 м + 7,7 м балкона (панорамного почти как в романтическом фильме!). Планировка просто песня: кухня отдельно, 3 комнаты отдельно: уютная спальня, солнечная детская, и просторный зал с выходом на просторный балкон, где можно притворяться, что работаете, любясь городом, ванная и туалет отдельно. Всё готово для жизни уровня заезжай и кайфуй, кухня-гостиная для целой толпы друзей, а на балконе можно хоть йогу практиковать, хоть звёзды считать. Интернет и ТВ? Все провайдеры уже в деле. Парковка? Наземная, подземная в соседнем ЖК, либо гараж для вашего любимого коня! Планировка на две стороны: кухня и 2 спальни на гаражи, спи как младенец, а из детской вид на воду, для вдохновения. Инфраструктура? Школы (32, 39, 27, гимназия 25), садики, фитнес, магазины, набережная Ангары с кафешками всё, чтобы жить, а не выживать. Остановка Нижняя Лисиха и ты уже в гуще событий. Документы? Чище, чем совесть ангела, один собственник ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 6           | Этажей всего   | 16          |
| Площадь жилая     | 42.90 кв. м | Площадь комнат | 16.80 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |             |

