

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на Байкальская улица, 99

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 99

5 850 000 Р

136 047Р за м²



43.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Предлагаем купить 2-комнатную квартиру на улице Байкальская, дом 99. Эта прекрасный вариант для семьи с ребёнком благодаря следующим достоинствам: Надёжность и комфорт: 1) отличное состояние - окна ПВХ, натяжные потолки, меняли санфаянс, двери и т.д. 2) кирпичный дом - тепло зимой и прохладно летом. 3) в 2017 году был капремонт дома - все коммуникации, подвал, крышу и фасад привели в порядок. 4) тепло и светло - удобный 2-й этаж + квартира не угловая + напротив окон нет высотных домов. 5) классическая планировка - две комнаты, отдельная кухня, гардеробная для хранения вещей. Отличное расположение: 1) много мест для отдыха - площадь 50 лет Октября, кинотеатр Баргузин и многое другое. 2) в 2 минутах от дома остановки Диагностический центр и 6-я Советская. 3) в шаговом доступе детский сад 63, 103 и 129, школа 27 и гимназия 44, поликлиника 1, больница 1. 4) хорошая транспортная развязка - самый центр Октябрьского района. 5) в этом районе квартиру всегда легко сдать в аренду. Квартира в собственности более 3 лет, никто не прописан, можно быстро купить, расскажем все подробности, устроим показ. Рядом также находятся улицы Пискунова, Партизанская, Седова, Лебедева-Кумача, Лыткина и 4-я Советская.

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834013458](tel:+79834013458)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

