

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на 2-я Железнодорожная улица, 5Б

Иркутская область, Иркутск, 2-я Железнодорожная улица, 5Б

4 990 000 Р

86 034Р за м²



58.00 м²

Общая

47.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 82068553. Продается 3-х комнатная квартира по улице 2-я Железнодорожная, д.5Б. Квартра расположена на 4-м этаже 4-х этажного кирпичного дома. Комнаты смежно-раздельные, санузел раздельный, требуется ремонт. Квартира солнечная, тёплая, в доме спокойные и хорошие соседи. Инфраструктура района сочетает в себе всё необходимое для комфортного проживания. В нескольких шагах от дома раскинулся живописный курорт Ангара с вековыми соснами, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе и отдыхом на природе. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. До центра города на машинне 6-8 минут. Рядом развязка на Ангарский мост в центр города, в Свердловский район и в Ново-Ленино. В непосредственной близости находятся: РЖД Медицина, школа 71, РЖД Лицей 14 (пешком 13 минут или 3 минуты на машине), детский сад 216, спорткомплекс ВСЖД. Данную квартиру можно рассматривать как инвестиционный проект для сдачи в аренду приезжающим на обследование в Больницу РЖД, в Курорт Ангара на лечение или студентам (в пределах пары остановок прямого общественного транспорта множество учебных заведений). Быстрый выход на сделку, один собственник, полная сумма в договоре, в собственности более 3-х лет. Рады будем ответить на все ваши вопросы.

👁 3 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148902355](tel:+79148902355)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	47.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

