

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на Култукская улица, 99/18

Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 99/18

6 100 000 Р

156 410Р за м²



39.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1771208. Стильная 1-комнатная квартира в центре Иркутска! Планировка: просторная кухня-гостиная + отдельная спальня. Удобна для жизни и идеально подходит для сдачи в аренду. Локация: ЖК Солнечный берег — статусный комплекс рядом с набережной Ушаковки и в 10 минутах от Ангары. Вся инфраструктура в пешей доступности: Центральный парк, ЦПКиО, стадион Труд , 130-й квартал, школа, детский сад, ТЦ Ладога , спорткомплекс Юп , фитнес-залы. Кафе, рестораны, бутики и остановки общественного транспорта — всё рядом. Преимущества: Охранный комплекс, спокойные соседи, минимум квартир в доме. Полностью меблирована и укомплектована техникой — можно заехать сразу или начать сдачу в аренду с первого дня. Бонус: изолированное подвальное помещение 5 м². Для инвесторов: Квартира отлично подходит под долгосрочную и посуточную аренду. Центральное расположение и высокий спрос обеспечат стабильный доход и ликвидность. Документы готовы. Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку! Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр — не упустите шанс стать владельцем уникальной квартиры в самом сердце города!

👁 1 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140005493](tel:+79140005493)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



