

Купить квартиру за 3 649 000 рублей на б-р Рябикова, 136

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, б-р Рябикова, 136

3 649 000 Р

125 828Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 116489109 Отличная инвестиция! 1-комн. квартира 29,3 м2 в Свердловском р-не на Синюшиной горе для себя или сдачи. Продается ликвидная однокомнатная квартира в перспективном и густонаселенном районе — Синюшина гора. Низкая цена за квадратный метр и высокий спрос на аренду делают эту покупку выгодным капиталовложением. Преимущества для инвестора: -Низкая входящая стоимость: Возможность приобрести по attractive цене. -Стабильный арендный поток: Район популярен у студентов, молодых специалистов и приезжих благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. -Готова к сдаче: Косметический ремонт позволяет сразу же сдать квартиру арендаторам без дополнительных вложений. Преимущества для собственника: -Все необходимое рядом: Не нужно тратить время на долгие поездки за продуктами или к врачу. -Тихий двор: Спокойная обстановка для отдыха после работы. -Чистовая отделка: Не нужно тратиться на базовый ремонт. Документы в порядке и готовы к сделке . Приезжайте, смотрите и сделайте выгодное предложение себе !

👁 1 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149154162](tel:+79149154162)

## Характеристики

|                   |             |                   |            |
|-------------------|-------------|-------------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего      | 5          |
| Площадь жилая     | 16.10 кв. м | Площадь<br>комнат | 5.60 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                   |            |

