

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Ангарская улица, 3

Иркутская область, Иркутск, Ангарская улица, 3

4 000 000 Р

88 889Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в четырехэтажном панельном доме в районе станции Батарейная. Объект предлагает выгодное сочетание готовности к комфортному проживанию и удачного местоположения. В квартире выполнен современный косметический ремонт с тщательной подготовкой поверхностей: стены выровнены и оклеены обоями, установлены практичные натяжные потолки с точечными светильниками, уложен качественный линолеум. Все работы проведены с использованием добротных материалов, что избавляет нового собственника от необходимости в ближайшие годы вкладываться в отделку. Планировка стандартная, со смежными комнатами. Низкий этаж и тип дома предоставляют дополнительное удобство для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в пешей доступности находятся детский сад, общеобразовательная школа, аптеки и различные магазины для повседневных нужд. Транспортная доступность обеспечивается благодаря близости станции Батарейная. Это решение для тех, кто ищет практичный вариант для жизни без необходимости дополнительных вложений и с ожидаемой обстановкой в спальном районе. Код пользователя: 144437 Номер в базе: 10361320

👁 1 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Сердюков Евгений Иванович \(Бизнес\)](#)

Телефон: [+79642825881](tel:+79642825881)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

