

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Кайская, 36

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Кайская, 36

4 400 000 Р

146 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в самом центре Иркутска на Кайской улице, дом 3Б. Общая площадь квартиры составляет 30 кв.м, из которых 18 кв.м — жилая зона, а кухня занимает 6 кв.м. Квартира находится на 2-м этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроить пространство под себя. Комната светлая и уютная, окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. Санузел совмещенный, что удобно для размещения всей необходимой сантехники. Дом находится в хорошем состоянии, фасад и подъезды регулярно поддерживаются в порядке. Наличие парковки во дворе позволяет вам всегда найти место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежную звукоизоляцию и тепло в зимний период. Район отлично развит. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает его подходящим как для молодых семей, так и для людей старшего возраста. Хорошая транспортная развязка позволяет легко добраться в любую точку города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, что значительно упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79996852901](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 4          |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

