

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Лермонтова, 333г

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Лермонтова, 333г

8 500 000 Р

95 506Р за м²



89.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Большая, классная, солнечная квартира в хорошем районе города Иркутска. Торцевая, окна выходят на три стороны, соседей за стенкой нет - очень тихая, никакого шума вообще! С двумя остекленными лоджиями на обе стороны. В доме сделан капитальный ремонт. Сделаны швы, отремонтирован подъезд, кровля, отопительные приборы. Подъезд чистый, в доме нет крыс и насекомых. Состояние отличное! В подъезде не курят, не мусорят, чисто. Соседи приличные, живут давно, алкашей, дебоширов в доме нет. В квартире сделаны полы - можно шуметь, никому мешать не будете. В квартире заменены приборы отопления, дома очень тепло. Натяжные потолки, сделан приличный косметический ремонт. Бонусом идет большая кладовая! Можно сделать отличный гардероб, мастерскую или использовать для хранения домашних заготовок. Жилая площадь квартиры по документам 88 м² (без учета лоджий, шкафов) + доп. помещение (кладовка) 12 м² + 2 застекленные лоджии по 6 метров, итого общая площадь >100 м² (по факту площадь больше, а оплата коммунальных услуг за нее меньше). Планировка шикарная: 5 комнат (все отдельные, не смежные) + отдельная 6-я кухня 10 м². Красивый вид из окна на Ангару и плотину! Квартира отлично подойдет для большой семьи, под корпоративное жилье или как инвестиция. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку ...

👁 1 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+79140114577](tel:+79140114577)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	7
Этажей всего	7	Площадь кухни	10.00 кв. м

