

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул Лермонтова, 261а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Лермонтова, 261а

5 650 000 Р

128 409Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Идеальная инвестиция в самом сердце студенческого Иркутска! Готовы купить не просто квартиру, а выгодный актив или готовый дом для жизни в престижном районе? Это предложение — редкая находка, которая совмещает в себе и то, и другое! Почему это удачная покупка? □ Идеальна для инвестора: Район с вечным спросом на аренду от студентов и преподавателей ведущих ВУЗов. Квартира готова к сдаче и будет приносить вам стабильный пассивный доход с первого дня. □ Прекрасна для жизни: Раздельная планировка — это простор и уединение для каждого члена семьи. Вы сможете спокойно работать, а дети — учиться, не мешая друг другу. Что вас приятно удивит: Солнечная и очень тёплая — здесь всегда уютно, даже в самые суровые зимы. Просторный балкон для утреннего кофе, цветов или хранения вещей. 2-й этаж — золотая середина: удобно заходить/выходить, светло и безопасно. Вся сумма в договоре — прозрачность и спокойствие при совершении сделки. Вы в самом центре событий и инфраструктуры: Рядом ВУЗы, Лицей ИГУ, школы №19, детские сады — образование детей и ваша карьера под рукой. Парк «Поляна» — ваша зона отдыха, прогулок и спорта в шаговой доступности. Больницы, поликлиники, магазины — всё необходимое для комфортной жизни в пешей досягаемости. Ключевые характеристики: Адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова ...

👁 0 с 17.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79140017201](tel:+79140017201)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

