

Купить квартиру за 13 070 000 рублей на ул Ядринцева, 15

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Ядринцева, 15

13 070 000 Р

126 893Р за м²



103.00 м²

Общая

85.80 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Дом расположен в Октябрьском районе, в тихом и озелененном месте, удаленном от основных магистралей, что гарантирует спокойную атмосферу и чистый воздух. Объект представляет собой просторную трехкомнатную квартиру общей площадью 103 кв.м на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Планировка функциональная, и отвечает современным требованиям: изолированные комнаты правильной формы, большая кухня, гостиная, отдельный санузел. Все окна выходят на две стороны. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием надежных и качественных материалов: декоративная штукатурка на стенах, система теплых полов в четырех зонах, покрытие из керамогранита и плитки ПВХ. Кухня оснащена встроенной мебелью и техникой Bosch, установлен водонагреватель. Имеются домофон и охранная сигнализация. К объекту прилагается отдельная кладовая комната в подвале для сезонного хранения. Инфраструктура района максимально развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, фитнес-центры, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Территория благоустроена, предусмотрены парковочные площадки, что решает проблему с размещением автомобиля. Квартира находится в собственности, свободна от обременений, возможен обмен. Код пользователя: 164911 Номер в базе: 9923665

👁 2 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140101269](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	85.80 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



