

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на улица Лермонтова, 261А

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 261А

5 650 000 Р

131 395Р за м²



43.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Идеальная инвестиция в самом сердце студенческого Иркутска! Готовы купить не просто квартиру, а выгодный актив или готовый дом для жизни в престижном районе? Это предложение редкая находка, которая совмещает в себе и то, и другое! Почему это удачная покупка? Идеальна для инвестора: Район с вечным спросом на аренду от студентов и преподавателей ведущих ВУЗов. Квартира готова к сдаче и будет приносить вам стабильный пассивный доход с первого дня. Прекрасна для жизни: Раздельная планировка это простор и уединение для каждого члена семьи. Вы сможете спокойно работать, а дети учиться, не мешая друг другу. Что вас приятно удивит: Солнечная и очень тёплая здесь всегда уютно, даже в самые суровые зимы. Просторный балкон для утреннего кофе, цветов или хранения вещей. 2-й этаж золотая середина: удобно заходить/выходить, светло и безопасно. Вся сумма в договоре прозрачность и спокойствие при совершении сделки. Вы в самом центре событий и инфраструктуры: Рядом ВУЗы, Лицей ИГУ, школы 19, детские сады образование детей и ваша карьера под рукой. Парк Поляна ваша зона отдыха, прогулок и спорта в шаговой доступности. Больницы, поликлиники, магазины всё необходимое для комфортной жизни в пешей досягаемости. Ключевые характеристики: Адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 261а (Академгородок). Площадь: 43 ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

