

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул Баумана, 216/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Баумана, 216/2

4 550 000 Р

105 814Р за м²



43.00 м²

Общая

16.80 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Евродвушка квартира 43,3 м² с прекрасной лоджией на Баумана. Ваш личный уголок в самом сердце развитого района. Не квартира, а чистый холст для вашего дизайна! Представьте себя творцом и создайте именно ТОТ ремонт, о котором всегда мечтали: от уютного лофта до скандинавской классики. Вас ждут не просто стены, а ваш будущий дом, в котором учтено всё, кроме вашего персонального стиля. Почему это — идеальное предложение? 1) Простор для воплощения идей: Целых 49 метров в однокомнатной квартире! Это редкий формат, где можно разгуляться: выделить зону спальни, организовать кабинет и просторную гостиную. Здесь нет чужого ремонта, который захочется сломать — есть только ваши идеи и возможности. 2) Высота и вид: 9-й этаж — это идеальный баланс. Вы выше уличного шума, но при этом без долгого подъема на лифте. Открывайте окно — и в квартиру врывается свежий воздух. 3) Надёжность и комфорт современного дома: Блочный дом 2013 года постройки — это не просто цифры. Это: а) Тёплые и ровные стены, за которые не придется переживать зимой. б) Современные инженерные коммуникации, в которых всё продумано и работает. в) Чистый, светлый подъезд, где приятно находиться. г) Тишина и покой благодаря качественной звукоизоляции. Локация — главный козырь! Район Баумана — это не просто адрес, это статус ...

👁 1 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149012347](tel:+79149012347)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.80 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

