

Купить квартиру за 13 250 000 рублей на ул Лермонтова, 295а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Лермонтова, 295а

13 250 000 Р

150 568Р за м²



88.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 125936446 Продаётся уютная, светлая 3-комнатная квартира улучшенной планировки в элитном кирпичном доме! Особенности вашего будущего дома: Качество и Надежность: Элитный кирпичный дом, толщина стен 65 см, подоконники 50 см, высота потолков 2,74 м. Простор и Свет: Окна выходят на три стороны, обеспечивая максимум естественного света. Идеальная Планировка: Раздельная планировка, три просторные изолированные комнаты (24.7 м², 14.2 м², 11.5 м²). Полный Комфорт: Общая площадь 88 м², включая застекленную лоджию 14 м². Полностью поменяна вся электрика и сантехника. Приятная Атмосфера: Квартира с прекрасной энергетикой, очень теплая и уютная. Преимущества расположения жизнь в самом сердце инфраструктуры! Идеальная Транспортная Доступность: Всего 5 минут до центра города через Академический мост! Рядом остановки общественного транспорта и ж/д станция. Все Необходимое Рядом: Развитая инфраструктура для всей семьи: Для Спорта и Отдыха: Академический парк с горнолыжной трассой, Спорт-парк Поляна, Ледовые дворцы, фитнес-клубы. Для Учёбы: Общеобразовательные школы 19, 24, Академия искусств 5, Госуниверситет, библиотеки. Для Здоровья: Поликлиника и больница СО РАН. ля Детей: Современная детская площадка во дворе, детские сады, танцевальные студии. Тишина и Безопасность: Непроездной ...

👁 1 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149515012](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь комнат	50.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

