

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на ул Баумана, 235/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Баумана, 235/2

4 690 000 Р

126 757Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продам отличную функциональную однокомнатную квартиру в одном из самых удобных на сегодняшний день для проживания районов - новое Ново-Ленино. Дом построен Управлением капитального строительства города Иркутска, микрорайон строится сразу же комплексно с возведением социальной инфраструктуры: в 5 минутах от дома школы, дет.сады, спортивный центр, торговый центр, поликлиники, остановки, спортплощадки и прочие элементы комфортной жизни. В квартире выполнен добротный ремонт с использованием качественных материалов, делали его для себя, что очень хорошо заметно: выверен каждый сантиметр, все сделано для комфортного проживания: заменены радиаторы, межкомнатные двери, установлен хороший санфаянс, водонагреватель, встроенный шкаф-купе, рабочая зона, кондиционер. Неоспоримым преимуществом квартиры является утепленный облагоороженный балкон, который используется как кабинет (заменены рамы остекления, утепление, установлен теплый пол). При продаже в квартире останется мебель, техника - Вам останется только разместить свои вещи! Подходит ипотека, сертификаты, выплаты СВО. Полная сумма в договоре купли-продажи.

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834006986](tel:+79834006986)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь комнат	15.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



