

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на б-р Рябикова, 44а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, б-р Рябикова, 44а

3 500 000 Р

140 000Р за м²



25.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Уважаемые покупатели, предлагаем рассмотреть эту небольшую, но уютную 1-комнатную квартиру, как инвестицию для детей-студентов или под сдачу в аренду. По планировке: две изолированные комнаты и кухня, что несомненно будет преимуществом для жизни! Дом 1970 года постройки, полностью сделан из кирпича, перекрытия железобетонные. Окна пластик, напольное покрытие линолеум, состояние квартиры заезжай и живи! По инфраструктуре: в шаговой доступности находятся школа №5, детских садов на Рябикова целых 5 (№96, 139, 126, 142, 77), детская и взрослая поликлиника №10, ТЦ Ручей, почта, Сбер, остановки общественного транспорта. По документам: это самый защищенный вид сделки на сегодняшний день, хоть и не самый простой! Зато вполне понятный и полностью прозрачный, квартира в залоге Сбера, долг остался небольшой, был использован мат.капитал, детские доли выделены! Для тех кто разбирается, сейчас на рынке брать квартиру с такой историей это супер безопасно, чем у одного взрослого собственника! Квартира продается в связи с расширением площади) Будем рады показать вам наше пространство и ответить на все вопросы. Звоните! Объект продает эксперт безопасных сделок Виктория Маланова.

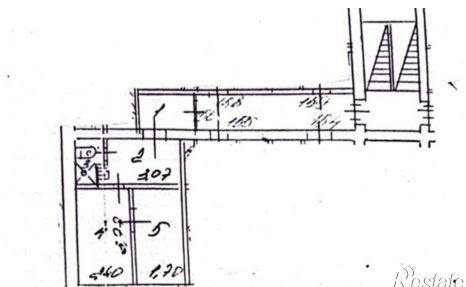
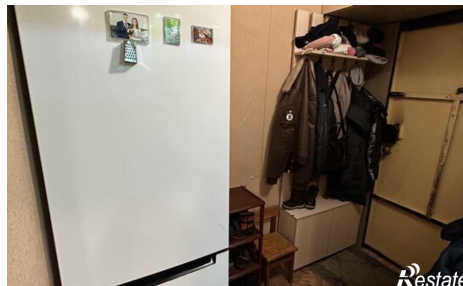
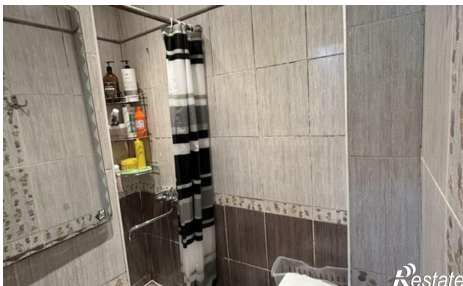
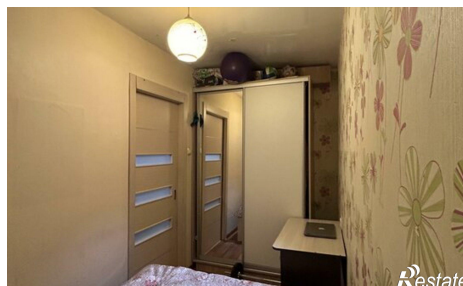
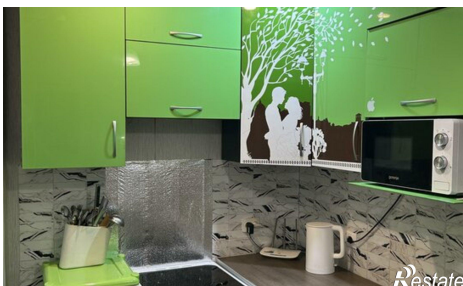
👁 2 с 22.11.2025, обновлен 22.11.2025

Продавец: [Виктория](#)

Телефон: [+79140012955](tel:+79140012955)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	4.00 кв. м



Наименование частей помещения (комнат)			Формы для подсчета площади частей помещения						Площадь помещений, кв. м
№	Наименование частей помещений	Площадь, кв. м	№	Наименование частей помещений	Площадь, кв. м	№	Наименование частей помещений	Площадь, кв. м	
1	КОРИДОР	3,1	7	ЖИЛАЯ	3,1	10	ЖИЛАЯ	2,55	
2	КУХНЯ	5,4	8	ЖИЛАЯ	5,4				
3	ТУАЛЕТ	1,5	9	ЖИЛАЯ	1,5				
4	ЖИЛАЯ	9,0			9,0				
5	ЖИЛАЯ	6,4			6,4				