

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Фридриха Энгельса, 4

5 800 000 Р

111 538Р за м²



52.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в самом центре Иркутска! Адрес: г. Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, д. 4. Квартира расположена на первом этаже. Это отличная возможность перевести её под коммерческое помещение и сделать отдельный вход с улицы Фридриха Энгельса. Преимущества: * Удобное расположение в центре города. В шаговой доступности вся инфраструктура города. * Лоджия 5,5 кв.м. * Дом кирпичный (!), сверху оштукатурен и обсыпан мраморной крошкой. * НЕ газифицирован, стоит электропечь. * Возможность перепланировки и ремонта под Ваши нужды. Вы сможете создать интерьер своей мечты и обустроить пространство по своему вкусу. * В квартире заменено: окна (BEKO), радиаторы (Италия), трубы на медные. * Перспектива использования квартиры как коммерческого помещения. Это может быть офис, магазин или салон красоты — возможности ограничены только Вашей фантазией. * Дом построен из кирпича, что обеспечивает толстые стены и хорошую звукоизоляцию. В таком тёплом доме Вам будет комфортно в любое время года. * Окна выходят на восток, это прекрасно для тех кто любит просыпаться от солнечного света). И по фэншуй восточная сторона считается особо благоприятной для семейной жизни. * Один собственник. Квартира находится в собственности более трёх лет, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832404570](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

