

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Фридриха Энгельса, 4

5 800 000 ₽

111 538 ₽ за м²



52.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в самом центре Иркутска! Адрес: г. Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, д. 4. Квартира расположена на первом этаже. Это отличная возможность перевести её под коммерческое помещение и сделать отдельный вход с улицы Фридриха Энгельса. Преимущества: * Удобное расположение в центре города. В шаговой доступности вся инфраструктура города. * Лоджия 5,5 кв.м. * Дом кирпичный (!), сверху оштукатурен и обсыпан мраморной крошкой. * НЕ газифицирован, стоит электропечь. * Возможность перепланировки и ремонта под Ваши нужды. Вы сможете создать интерьер своей мечты и обустроить пространство по своему вкусу. * В квартире заменено: окна (BEKO), радиаторы (Италия), трубы на медные. * Перспектива использования квартиры как коммерческого помещения. Это может быть офис, магазин или салон красоты — возможности ограничены только Вашей фантазией. * Дом построен из кирпича, что обеспечивает толстые стены и хорошую звукоизоляцию. В таком тёплом доме Вам будет комфортно в любое время года. * Окна выходят на восток, это прекрасно для тех кто любит просыпаться от солнечного света). И по фэншуй восточная сторона считается особо благоприятной для семейной жизни. * Один собственник. Квартира находится в собственности более трёх лет, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку ...

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832404570](tel:+79832404570)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

