

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Баумана, 265

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 265

4 100 000 Р

124 242Р за м²

33.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

13 из 17

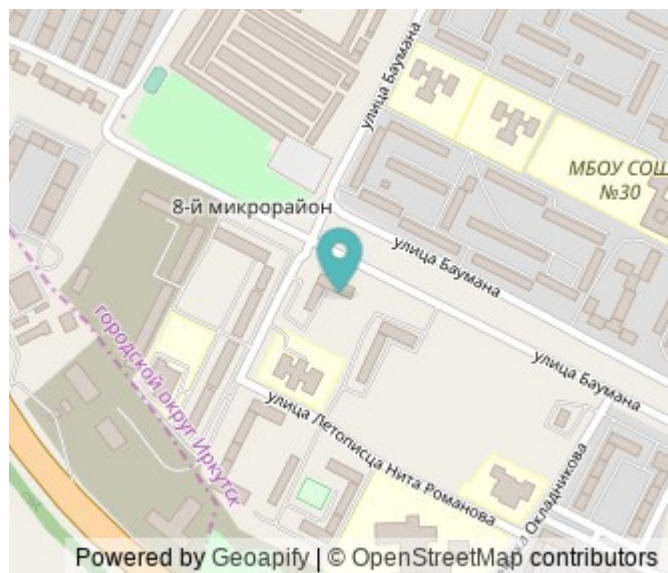
Этаж

Квартира расположена в новом кирпичном доме, сданном в 2025 году. Общая площадь 33,7 м² (включая балкон 4 м²) включает просторную кухню 8,1 м², жилую зону 14 м² и совмещенный санузел. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а лоджия с видом во двор добавляет дополнительное полезное пространство. Косметический ремонт выполнен качественно, с использованием практичных материалов, готовых к эксплуатации. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение даже на 13 этаже из 17. Во дворе оборудована детская площадка, предусмотрена открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, детские сады и школа с высоким рейтингом. Объект подходит как для проживания, так и для инвестиций — свободная продажа и возможность оформления ипотеки делают сделку удобной для покупателя. Квартира находится в районе, где сочетаются транспортная доступность и спокойная жилая среда. Код пользователя: 180867 Номер в базе: 9115748

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140101751](tel:+79140101751)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	13
Этажей всего	17	Площадь жилая	14.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

