

Купить квартиру за 5 990 000 рублей на улица Румянцева, 5/1

Иркутская область, Иркутск, улица Румянцева, 5/1

5 990 000 Р

153 590Р за м²



39.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 126694048 Отличное предложение в Свердловском районе: Уютная Евро-двушка с высоким инвестиционным потенциалом! Продаётся просторная и светлая евро двухкомнатная квартира площадью 38,7 м² на 1 этаже 9-ти этажного кирпично-монолитного дома 2010 года постройки (первые два этажа кирпичные). Квартира очень тёплая и солнечная благодаря южной стороне. Кухня-гостиная квадратной формы – 12 м². Уютная спальня – 16 м². Совмещённый санузел – 4,7 м². Просторная прихожая с полом из керамогранита – 5 м². Неоспоримые преимущества: идеальное расположение и комфорт! Тихий район, вдали от автомагистралей, при этом вся необходимая инфраструктура находится под рукой. Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до ЖД вокзала, 10 минут на транспорте до центра города. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: Поликлиника №5 – 3 минуты пешком. Все ВУЗы – 5-10 минут на транспорте. Рядом расположены школы и детские сады, аптеки и супермаркеты. Приватность и безопасность: Всего 3 квартиры на этаже. Чистый подъезд, ведётся видеонаблюдение во дворе и в подъезде. Идеально для инвестиций: Квартира очень ликвидная – подходит как для комфортного проживания, так и для успешной сдачи в аренду, в том числе посуточно. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Долгов и обременений ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Батоева Ирина](#)

Телефон: [+79653030741](tel:+79653030741)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

