

Купить квартиру за 3 799 000 рублей на улица Баумана, 170

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 170

3 799 000 Р

115 121Р за м²



33.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Ищете комфортное жильё или выгодную инвестицию? Тогда Вам просто необходимо посмотреть данный вариант! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ! Солнечная, евро 2х комнатная квартира с уникальной планировкой, расположенная на 3-м этаже в мкр. Ново-Ленино ждёт Вас! Общая площадь квартиры составляет 31.2 кв.м + застеклённый балкон 2 кв.м., кухня-студия 18.1 кв.м, детская комната 6.4 кв.м.. Окна выходят во двор и на парковку, где всегда есть парковочные места! В подарок покупателям остаётся встроенный шкаф-купе и кухонный гарнитур! Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Дом находится в самом сердце Ново-Ленино, в окружении развитой инфраструктуры: Бассейн Спартак, спортивный клуб Физрук, школы, детские сады, сквер Россия, магазины, ТЦ Европарк, аптеки, детская и взрослая поликлиники, детские и спортивные площадки, остановки общественного транспорта, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries и многое другое. Высокий арендный потенциал: Отличный вариант для сдачи в аренду студентам или молодым семьям. Гарантированный стабильный доход! Квартира готова к заселению: Заменена вся электрика на медную с штроблением стен, все трубы поменяны на медь, установлены счётчики на воду, балкон застеклён, натяжные потолки, парковка под окнами, чистый подъезд и порядочные соседи. Долгов и обременений ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [+79642817982](tel:+79642817982)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	3.00 кв. м

