

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Горького, 30

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Горького, 30

4 950 000 Р

95 192Р за м²



52.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Предлагается к продаже квартира на первом этаже с исключительным местоположением и огромным потенциалом для инвестиций. Лучшая локация в городе: ул. Горького, 30. Исторический и деловой центр. Все в шаговой доступности: набережная Ангары, пешеходные улицы, театры, рестораны, банки, административные здания. Готовое бизнес-помещение: Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует поток клиентов. Квартира идеально подходит для перевода в нежилой фонд. Отличная инвестиция: Привлекательная цена ниже среднерыночной для такой локации. Вы покупаете не просто квартиру, а готовую бизнес-площадку с высоким потенциалом. Состояние — среднее, что позволяет сделать ремонт под свои задачи без необходимости переплачивать за «дизайнерский» ремонт предыдущих владельцев. Показ в удобное для Вас время!

👁 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+79149410495](tel:+79149410495)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	11.00 кв. м

