

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Сурикова, 11

Иркутская область, Иркутск, улица Сурикова, 11

5 900 000 Р

111 321Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира общей площадью 53.3 квадратных метра в центре города Иркутска, у набережной, близ реки Ангара. Дом 1934 года постройки с железобетонными перекрытиями, материал дома - кирпич, с внутренним двором. Квартира находится на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома, имеется возможность перевода квартиры в коммерческое использование. Три окна на первой линии снаружи дома и три окна со двора. Без балкона, есть возможность сделать входную дверь снаружи дома на месте окна при условии коммерческого использования в дальнейшем. Большой подъездный коридор на 2 квартиры. Квартира имеет две комнаты с отдельной планировкой и площадью 27.4 метра - зал и кухня и вторая комната - 12.6 метра. Высокий потолок, ремонт квартиры требуется (стены, пол). Цена привлекательная для покупки с дальнейшим чистовым ремонтом или для покупки с переоформлением в коммерческое использование, самый Центр города, развитая инфраструктура, отели и магазины, остановки и перинатальный центр, кафе и спортивные клубы. Продажа быстрая и выгодная, звоните и записывайтесь на просмотр !

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 3           |
| Площадь жилая     | 32.20 кв. м | Площадь комнат | 19.60 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                |             |



